



Ateliers Régionaux des Acteurs de l'Aménagement

Plan d'actions 2022-2024

Septembre 2022





Préambule

La Région Hauts-de-France souhaite développer les ressources et accompagner les réflexions s'inscrivant dans la mise en œuvre du SRADDET. Dans un contexte de complexification des enjeux et de contraintes croissantes pour les territoires, cet accompagnement doit non seulement répondre aux attentes des territoires mais surtout créer les conditions d'échanges réguliers, favoriser les liens et encourager l'émulation.

Pour ce faire, l'Agence Hauts-de-France 2020-2040 a mis en place les Ateliers Régionaux des Acteurs de l'Aménagement (ARA).

Destinés aux techniciens en charge de la planification des territoires (en priorité les SCoT) ainsi qu'aux acteurs qui les accompagnent dans leurs travaux, les ARA ont vocation à aider les territoires à mettre en œuvre les orientations régionales en matière d'aménagement du territoire issues du SRADDET et à les décliner dans leurs documents de planification. Ils permettent de faire émerger de nouvelles pratiques et de trouver de nouveaux modes de faire en matière d'aménagement du territoire.

Les ARA vont ainsi :

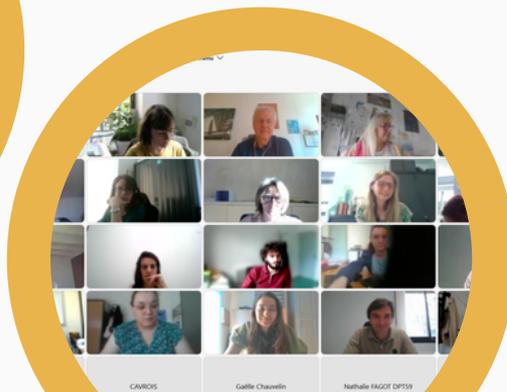
- favoriser les échanges entre les territoires, la Région et les acteurs de l'aménagement,
- animer la réalisation collaborative d'outils méthodologiques et pédagogiques,
- valoriser des expériences et savoir-faire,
- contribuer à l'animation et la mise en œuvre d'actions issues du protocole de coopération technique Etat-Région en faveur d'une gestion économe de l'espace.

La Région a souhaité co-construire une partie du plan d'actions des ARA avec les territoires de SCoT et les acteurs de l'aménagement pour répondre à leurs attentes et ainsi les impliquer dès le démarrage.

Ainsi, le plan d'actions 2022-2024 est le fruit d'un travail collaboratif mené en 3 étapes :

- un questionnaire en ligne à destination des techniciens des SCoT (30 réponses) ;
- un séminaire qui a réuni 60 participants pour co-construire les ARA et poser les bases du plan d'actions ;
- un webinaire qui a réuni 49 participants pour consolider les actions à mettre en place.

Ce plan d'actions s'inscrit dans la feuille de route des ARA.





Sommaire

- 1** Développer l'interconnaissance entre les SCoT des Hauts-de-France et favoriser l'interterritorialité 4
- 2** Vers une méthodologie commune de traductions des objectifs fonciers en objectifs de densité 5
- 3** Comment concevoir l'habitat de demain ? 6
- 4** Les voies et moyens de traiter la vacance 7
- 5** Retours d'expériences de stratégies foncières 8
- 6** Elaborer un référentiel d'exemples et de bonnes pratiques sur l'aménagement économique 9
- 7** Valoriser les partenaires et leurs démarches 10
- 8** Foncière rurale : Késako ? 11

Crédits photos :
Région Hauts-de-France / Agence Hauts-de-France 2020-2040
CANVA





1

Développer l'interconnaissance entre les SCoT des Hauts-de-France et favoriser l'interterritorialité



Objectifs

Se connaître entre SCoT
Échanger autour des bonnes pratiques et retours d'expériences d'interSCoT
Identifier des problématiques et de nouvelles perspectives de travail
Croiser les regards
Dépasser les spécificités pour adopter des positions communes
Faire apparaître des complémentarités entre les SCoT
Réfléchir à des projets à des échelles supérieures
Sensibiliser les élus



Méthodologie

1/2 journée / département d'échanges entre techniciens de SCoT – avec 1 témoignage d'1 interSCoT
+ 1 journée de restitution à l'échelle régionale avec les élus



Pilotage

1/2 journée / département : 1 SCoT par département + Région - Cellule d'animation des ARAA en appui organisationnel
Restitution régionale : Région - Cellule d'animation des ARAA + les 5 SCoT en appui



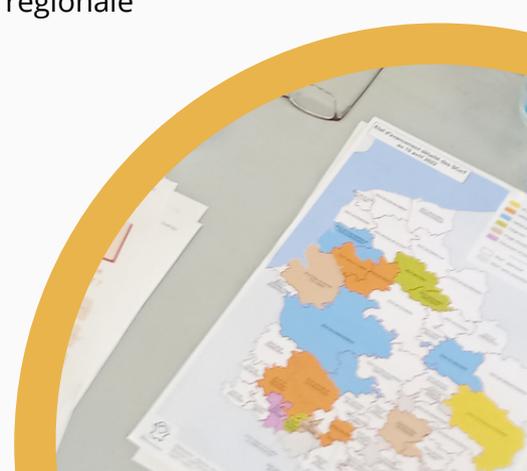
Publics cibles

Techniciens des SCoT pour les journées départementales
Élus et techniciens pour la journée de restitution régionale



Calendrier

Fln 2022 - 1er semestre 2023





2

Vers une méthodologie commune de traduction des objectifs fonciers en objectifs de densité



Objectifs

Travailler sur l'acceptabilité de la densité (sobriété foncière) par les élus : Casser les idées reçues sur la densité (démontrer aux élus que le chiffre correspond à différentes formes urbaines).

Outils et sensibiliser les techniciens et les élus sur la densité.



Méthodologie

Co-réalisation d'un **guide méthodologique** via la constitution d'un groupe de travail qui en précisera les finalités.

Pistes de travail : travailler sur une typo-morphologie régionale, recenser des études / outils de diffusions existants, reprendre des définitions de base, pédagogie par l'exemple (retour d'expériences / interviews d'acteurs)...



Pilotage

Région - Cellule d'animation des ARAA



Publics cibles

Élus et techniciens des SCoT, des collectivités, aménageurs / lotisseurs



Calendrier

2023-2024



3

Comment concevoir l'habitat de demain ?



Objectifs

Répondre aux enjeux d'attractivité du territoire
Comprendre les jeux d'acteurs et les confronter (promoteurs / bailleurs / élus)
Répondre aux besoins des habitants
Répondre aux attentes de la loi Climat et Résilience (ZAN, sobriété énergétique...)
Comprendre les enjeux et faire évoluer les modèles



Méthodologie

Organisation d'**une journée sur site**, afin de proposer la **visite** d'un projet de référence et rencontrer les acteurs porteurs de démarches exemplaires, avec **table-ronde et ateliers de travail**.
3 axes d'interventions dans la construction du programme : les jeux d'acteurs, les perspectives du ZAN et la préservation de l'environnement.
Raisonnement sur les 3 temps du projet : observation / stratégie-planification / programmation et mise en œuvre.



Pilotage

URCAUE via le CAUE 02
Cellule d'animation des ARAA en appui organisationnel



Publics cibles

Élus et techniciens, acteurs de l'aménagement du territoire au sens large : maitres d'ouvrage, services, filières, formation....



Calendrier

1er semestre 2023



4

Les voies et moyens de traiter la vacance



Objectifs

Identifier les clés, les leviers pour sortir de la vacance (rénovation, réhabilitation, division de grand logement, déconstruction/reconstruction).

Diversifier l'offre de logement.

Connaitre les outils disponibles et avoir des retours d'expériences.

Redonner envie de vivre en ville.

Limiter l'étalement urbain.



Méthodologie

Organisation d'un **webinaire** autour de 4 clés d'entrées :

- la connaissance et le diagnostic ;
- les outils méthodologiques ;
- les outils d'intervention ;
- les modalités d'accompagnement.



Pilotage

CEREMA

Région - Cellule d'animation des ARAA



Publics cibles

Techniciens des SCoT, bureaux d'études, acteurs de l'aménagement



Calendrier

4e trimestre 2023



5

Retours d'expériences de stratégies foncières



Objectifs

Capitaliser entre territoires sur les outils / méthodes / expériences de diagnostics et de stratégies foncières locales
Diffuser la connaissance des outils
Sensibiliser les élus qui sont les porteurs de projets



Méthodologie

Réalisation de **3 journées réparties sur le territoire des Hauts-de-France, avec visite de sites et outillage des acteurs selon les 4 étapes du guide "Construire des stratégies foncières"** réalisé en janvier 2021 par les ARAA
Les priorités à traiter : la préservation des espaces naturels et forestiers, la redynamisation des centres-villes et des centres-bourgs, la question des friches et dents creuses, la renaturation...



Pilotage

Agences d'urbanisme des territoires concernés (ou EPCI en l'absence d'Agence d'urbanisme)
Région - Cellule d'animation des ARAA



Publics cibles

Élus et techniciens, acteurs de l'aménagement du territoire



Calendrier

2023-2024
Démarrage des réflexions mi 2023
3 visites sur 2024





6

Élaborer un référentiel d'exemples et de bonnes pratiques sur l'aménagement économique



Objectifs

Pédagogie par l'exemple sur l'aménagement de zones d'activités plus sobres



Méthodologie

Réalisation d'**un référentiel d'exemples** avec l'appui d'un groupe de travail
Pistes de travail : préciser la notion de sobriété, définir le périmètre, prendre en compte de la diversité des profil en termes d'activités économiques, réflexion sur les compatibilités, mutabilité/réversibilité, lien avec les évolutions législatives, articulation avec les référentiels existants, identifier les bonnes pratiques...



Pilotage

Région - Cellule d'animation des ARAA
CEREMA en appui technique



Publics cibles

Élus et techniciens, acteurs de l'aménagement du territoire



Calendrier

2023-2024





7

Valoriser les partenaires et leurs démarches



Objectifs

Connaître les acteurs de l'aménagement et valoriser leurs compétences et missions.

Faire le relais de l'information et des offres de services existantes.

Relayer les événements et publications.

Partager des savoirs et des savoir-faire auprès des acteurs des territoires.

Éviter les doublons et une inefficacité des actions.



Méthodologie

Réalisation de **différents d'articles dans la newsletter des ARAA "ARAA actus"** : présentation des structures, relais des publications, relais des événements (journées, webinaires et autres).



Pilotage

Région - Cellule d'animation des ARAA



Publics cibles

Territoires de SCoT et acteurs de l'aménagement

Liste de diffusion de l'ARAA Actus + Mise en ligne sur le site de l'Agence Hauts-de-France 2020-2040



Calendrier

2022-2024

1 numéro par trimestre



8

Foncière rurale : Késako ?



Objectifs

Connaitre les pouvoirs d'actions d'une foncière rurale pour l'habitat et le commerce.

Outiller les acteurs des territoires



Méthodologie

Réalisation d'un **article dans la newsletter des ARAA** "ARAA actus" : présentation et interviews.



Pilotage

Région - Cellule d'animation des ARAA



Publics cibles

Territoires de SCoT et acteurs de l'aménagement

Liste de diffusion de l'ARAA Actus + Mise en ligne sur le site de l'Agence Hauts-de-France 2020-2040



Calendrier

2023





Agence Hauts-de-France 2020-2040

Retrouvez toute l'actualité des

Ateliers Régionaux des Acteurs de l'Aménagement

<https://2040.hautsdefrance.fr/ARAA>

Contacts :

Dominica Wecxsteen, pilote de ARAA
dominica.wecxsteen@hautsdefrance.fr

Aurore Hède, en charge de l'animation régionale
aurore.hede@hautsdefrance.fr

Région Hauts-de-France
151, avenue du Président Hoover
59555 LILLE cedex
Accès métro : Lille Grand Palais
Tél. : +33 (0)3 74 27 00 00
Fax : +33 (0)3 74 27 00 05

